

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1/ Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, sanitarne i elektryczne klas lekcyjnych i korytarza w seg. B na parterze ZS NR 1 które należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami technicznymi.

2/ Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje:

A. Branża budowlana

1. Demontaż posadzki z płytek PCV w salach lekcyjnych i na korytarzu
2. Oczyszczenie i wyrównanie podłoża po zdemontowanych płytkach
3. Wylanie warstwy wyrównawczej masą samopoziomującą
4. Dostawa i montaż wykładziny tarkett w salach lekcyjnych i na korytarzu z wywinięciem na ścianę
5. Skucie płytek glazury przy umywalkach w salach lekcyjnych
6. Skucie płytek "przyborskich" na ścianie i posadzce w pom. gospodarczym (pom. 7)
7. Dostawa i montaż ścianki systemowej dla kabiny sedesowej w pom. 7
8. Wykonanie nowej obudowy z k-g pionów, ułożenie glazury przy umywalkach w salach lekcyjnych (szer.1 m i wys. 1.5 m) i pom. 7 (do wys. 2.0 w części kabiny sedesowej)
9. Ułożenie terakoty w pom. gospodarczym 7
10. Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
11. Dostawa i montaż nowych skrzydeł drzwiowych szt.8 0.9x2 m
12. Montaż wkładek do zamków w drzwiach
13. Dostawa i montaż desek odbojowych na ścianach w salach lekcyjnych i na korytarzu z płyt MDF
14. Demontaż i montaż kratki wentylacyjnych w salach lekcyjnych, pom. gospodarczych
15. Montaż parapetów wewnętrznych z PCV (nakładki na parapety lastrkowe)
16. Rozkucie otworu drzwiowego do pom. gospodarczego wraz z osadzeniem drzwi (ościeżnica + skrzydło + nadproże)
17. Malowanie grzejników żeliwnych żeberkowych i rur c.o
18. Zatynkowanie (szpachlowanie) otworów po zdemontowanych rurach
19. Utylizacja materiałów z rozbiórki
20. Wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pom. 3 i 3 a oraz w pom.7
21. Zamurowanie otworu okiennego w pom. 4
23. Dostawa i montaż ścianki działowej mobilnej pomiędzy pom. 3 i 3 a

B. Branża sanitarna

1. Demontaż umywalk i baterii wraz z podejściami wod-kan w salach lekcyjnych (6 szt) i łazience sprzątaczek (3 szt. pom 7)
2. Demontaż pisuaru wraz z podejściami wod-kan w łazience sprzątaczek (2 szt. pom. 7)
3. Demontaż miski ustępowej wraz z podejściami wod-kan w łazience sprzątaczek (1 szt. pom. 7)
4. Demontaż wpustu podłogowego w łazience sprzątaczek (2 szt pom. 7)
5. Dostawa i montaż nowych umywalk z półpostumentami i bateriami stojącymi wraz z wykonaniem podejść wod-kan w salach lekcyjnych (5 szt) i łazience sprzątaczek (1 szt pom. 7)
6. Dostawa i montaż nowej miski ustępowej kompaktowej wraz z wykonaniem podejść wod-kan w łazience sprzątaczek (1 szt pom. 7)
7. Dostawa i montaż nowego wpustu podłogowego wraz z podejściem kanalizacyjnym w łazience sprzątaczek (1 szt pom. 7)
8. Dostawa i montaż nowych zaworów czerpalnych wraz z podejściem wodnym w łazience sprzątaczek (2 szt pom. 7)
9. Dostawa i montaż nowego zlewu jednokomorowego wraz z podejściem kanalizacyjnym w łazience sprzątaczek (1 szt pom. 7)
10. Wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazience sprzątaczek

C. Branża elektryczna

1. Zakres robót związanych z montażem i przebudową instalacji elektrycznej

- demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych
- demontaż i ponowny montaż istniejącego osprzętu elektrycznego
- demontaż rozdzielnic

Wykonanie robót montażowych:

- zakres remontu obejmuje sale zajęć, sanitariaty, pomieszczenia techniczne oraz przylegający korytarz (bez korytarza długiego w kierunku segm. D i E, oznaczono na skanie) w zakresie wymiany instalacji elektrycznej, osprzętu, rozdzielnic, montaż nowego WLZ-tu zasilającego z TG oraz ułożenie podtynkowo instalacji p.poż. w korytarzu bez osprzętu. Pozostawić zapasy przewodów instalacji p.poż. w puszkach natynkowych. W PW segment oznaczony jako „C” natomiast na skanie oznaczony jako segment „B1”

- oprawy oświetleniowe nie podlegają wymianie w związku z tym, należy zachować szczególną ostrożność przy ich demontażu, składowaniu i ponownym montażu, celem zachowania ich warunków gwarancji.
- montaż sieci LAN nie jest objęty przedmiotowym remontem, należy przewody instalacji elektrycznej układać liniowo w równych odległościach od sufitu a ich usytuowanie załączyć do dokumentacji powykonawczej w formie foto. celem przyszłościowego montażu sieci LAN w korytach kablowych.
- z rozdzielnic wyprowadzić obwody do pomieszczeń objętych remontem, natomiast obwody oświetlenia, gniazd wtykowych długiego korytarza i inne obwody wychodzące z istniejącej rozdzielnic do pomieszczeń nie objętych remontem, wyprowadzić z rozdzielnic R 7 na korytarz długi, zainstalować puszki rozgałęźne i połączyć z istniejącym starą przewodem (na zaciski AL/Cu) – celem uniknięcia kucia ścian przy dalszym remoncie instalacji elektrycznych,
- instalację elektryczną należy wymienić również w łazience nie objętej remontem budowlanym,
- na klatce schodowej zainstalować układ schodowy
- montaż wymienionych elementów instalacji wykonać zgodnie z zamieszczonym w SIWZ Projektem Wykonawczym. Oprawy oświetleniowe zostały wymienione na przełomie 2016/2017r. na podstawie innego zadania w związku z tym należy wykonać instalację pod istniejące oprawy zgodnie z załączonym skanem pomontażowym, usytuowania opraw,
- przy demontażu rozdzielnic sprawdzić, czy z zasilającego WLZ-tu nie są podłączone piętrowo rozdzielnice wyższych kondygnacji w tym przypadku należy istniejący WLZ pozostawić i połączyć z częścią WLZ-tu zasilającego rozdzielnic na I i II piętrze,
- WLZ od rozdzielnic głównej TG w części piwnicy ułożyć w korytku kablowym o przekroju umożliwiającym docelowo ułożenie WLZ-tów na pozostałe kondygnacje segmentu w części parteru WLZ ułożyć w kanale płyt żelbetonowych
- celem ujednolicenia typów rozdzielnic, adekwatnie jak instalowane przy remoncie instalacji elektrycznych w poprzednim okresie, wykonać montaż rozdzielnic R 7 typu XL3 160A IP 43 i IK08 w systemie podtynkowym
- montaż gniazd wtykowych w ilości wskazanych w PW
- ułożony przewód głośnikowy na korytarzu ułożyć w korytku elektroinstalacyjnym,
- Wykonać pomontażowe pomiary ochronne instalacji elektrycznej w zakresie:
 - rezystancji przewodów, skuteczności ochrony p. p.poraż. badania RCD
- pomiar natężenia oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach
- na korytarzu podwójny układ schodowy co druga oprawa
- montaż naświetlacza LED 30 W wyjście z segmentu B

3/ Za wszystkie wyniki w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

4/ Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami

5/ Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie robót budowlanych.

6/ Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

7/ Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany

przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu załączony rzut kondygnacji, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko.

8/ Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na obiekcie przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót.

9/ W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

10/ Wykonawca winien opracować kosztorysy ofertowe, metodą szczegółową. Kalkulacja kosztorysowa robót budowlanych (kosztorys ofertowy) ma być sporządzony przez Wykonawcę / Oferenta zgodnie z zasadami przyjętymi w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych” wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy / Oferenta).

11/ Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

12/ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

13/ Wykonawca przygotowuje właściwą dokumentację odbiorową (w 2 egzemplarzach), dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagania norm stosowanych materiałów.

14/ prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie Szkoły do czasu rozpoczęcia wakacji. Wykonawca jest obowiązany do uzgadniania z nadzorem oraz dyrektorem Zespołu Szkół organizacji prac budowlanych, w szczególności robót wyburzeniowych związanych z hałasem

15/ zapewnienie pobytu kierownika robót, szczególnie branży elektrycznej, na budowie 2 razy w tygodniu